

**Afd. 03-03 Rosenvang**  
**Regnskab for 01-10-2021 til 30-09-2022**

<b>BOLIGSELSKAB</b>		<b>AFDELING</b>		<b>TILSYNSFØRENDE KOMMUNE</b>	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0003	Kommunenr.	730
<b>Randers Boligforening af 1940</b>		<b>Rosenvang</b>		<b>Randers Kommune</b>	
Marsvej 1		Vølundsvej 2-8, Asavænget 15-21		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8920 Randers NV		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.:	8915 1515
Tlf.:	7026 0076			E-mail:	randers.kommune@randers.dk
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk				
CVR-nr.:	4567 6315				
<b>BBR-ejendomsnr.</b>					
730 20017					
<b>Matrikeltekst</b>					
441 I Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m <sup>2</sup> )	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		64	4.003	1	64,0
	2	32	1.766	1	32,0
	3	32	2.237	1	32,0
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>64</b>	<b>4.003</b>		<b>64,0</b>
<b>Andre lejemål</b>					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0,0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>64</b>	<b>4.003</b>		<b>64,0</b>
<b>Beboerfaciliteter:</b>					
Beboerhus	Nej	<b>Forbrugsmåling:</b>		Nej Vandmåling, kollektiv	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel	Ja	El-måling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel	Ja		
<b>Opvarmning:</b>					
Fjernvarme	Nej	<b>Tekniske installationer:</b>		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrengt vandsys.(rent/grønt)	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej		
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk	Nej		
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	<b>Antal lejemål</b>	<b>Bruttoetageareal (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Tilsagnsdato for offentlig støtte</b>		<b>Skæringsdato byggeregnskab/drift</b>
<b>Støtteart:</b>					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	64	4.003,0			01-01-1942
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
<b>Byggeart:</b>					
Boliger i etagebyggeri	64	4.003,0			
Boliger i tæt / lav byggeri					
<b>Boligafgifter</b>	<b>Leje pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet</b>	<b>Dato for lejeændring</b>	<b>Lejeændring pr. m<sup>2</sup></b>	<b>Lejeændring i %</b>	<b>Lejeændring årsbasis</b>
Leje pr. m <sup>2</sup>	765,26	01.10.2021	5,37	0,69%	21.504,00

## Afd. 03-03 Rosenvang

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2021/2022	2021/2022	2022/2023	2020/2021
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
<b>Resultatopgørelse</b>						
<b>Udgifter</b>						
<b>Ordinære udgifter</b>						
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)</b>	<b>35.016</b>	<b>35</b>	<b>35</b>	<b>35</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>						
106		Ejendomsskatter	104.682	105	105	105
107	2	Vandafgift	175.174	221	194	172
109	3	Renovation	157.872	154	145	137
110		Forsikringer	43.649	46	45	42
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	53.184	45	43	42
		3. Målerpasning m.v.	21.926	23	27	23
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	265.760	266	264	265
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		2. G-inds kud	272.204	271	271	266
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>1.094.451</b>	<b>1.131</b>	<b>1.094</b>	<b>1.051</b>
<b>Variable udgifter</b>						
114	5	Renholdelse	267.619	269	258	248
115	6	Almindelig vedligeholdelse	25.347	64	64	61
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	807.413	712	950	747
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-807.413	0	-950	-747
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	64.448	24	29	43
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-64.448	0	-29	-43
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	88.365	18	83	52
119	9	Diverse udgifter	43.944	40	40	35
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>425.275</b>	<b>391</b>	<b>445</b>	<b>395</b>
<b>Henlæggelser</b>						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	944.000	944	964	1.016
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	100.000	100	100	53
123		Tab ved fraflytning m.v.	21.504	21	0	21
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>1.065.504</b>	<b>1.065</b>	<b>1.064</b>	<b>1.090</b>
124.9		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>2.620.246</b>	<b>2.622</b>	<b>2.638</b>	<b>2.572</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>						

Afd. 03-03 Rosenvang

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2021/2022	2021/2022	2022/2023	2020/2021
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	450.965	450	450	449
		2. Renter m.v.	24.558	36	35	27
		3. Administrationsbidrag	<u>9.123</u>	0	0	10
			484.645			
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning ( 303.1 )	<u>35.558</u>	28	28	89
			0			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	9.163	0	0	19
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-9.163</u>	0	0	-19
			0			
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	13.453	104	0	24
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-13.453	-104	0	-21
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>0</u>	0	0	-2
			0			
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	12	13	97
		3. Diverse renter	<u>510.067</u>	0	0	0
			510.067			
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (kt .407.1)	<u>0</u>	0	16	0
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		7.042	0	12
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b><u>1.037.311</u></b>	<b>526</b>	<b>542</b>	<b>684</b>
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b><u>3.657.558</u></b>	<b>3.148</b>	<b>3.180</b>	<b>3.256</b>
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>44.586</u>	0	0	0
			44.586			
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b><u>3.702.144</u></b>	<b>3.148</b>	<b>3.180</b>	<b>3.256</b>

## Afd. 03-03 Rosenvang

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2021/2022	2021/2022	2022/2023	2020/2021
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
		<b>Indtægter</b>				
		<b>Ordinære indtægter</b>				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	3.098.816	3.090	3.091	3.070
		6. Kældre m.v.	5.375	5	6	6
202	14	Renter	549.640	0	0	0
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	46.368	53	83	49
		6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	0	72
203.9		<b>Ordinære indtægter</b>	<b>3.700.199</b>	<b>3.148</b>	<b>3.180</b>	<b>3.196</b>
		<b>Ekstraordinære indtægter</b>				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	1.944	0	0	12
208		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>1.944</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12</b>
209		<b>Indtægter i alt</b>	<b>3.702.144</b>	<b>3.148</b>	<b>3.180</b>	<b>3.208</b>
210		Årets underskud overf. (407.1)	0	0	0	47
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>3.702.144</b>	<b>3.148</b>	<b>3.180</b>	<b>3.256</b>

Afd. 03-03 Rosenvang

Konto		Regnskab	Regnskab
Note	Beskrivelse	2021/2022	2020/2021
		<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Balance pr. 30. september 2022</b>			
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
301	16 Ejendommens anskaffelsessum		1.629.043
	1. kontantværdi 01-10-2021	29.000.000	1.629
	2. heraf grundværdi	3.748.000	
302.9	<b>Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering</b>		<b>1.629.043</b>
303	Forbedringsarbejder:		
17	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.892.481	2.892.481
304.9	<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.521.523</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
305	Tilgodehavender		
18	1. Leje inkl. varme	2.542	0
	2. Beboerindskud	1.796	3
19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	171.767	97
20	4. Fraflytning, heraf til inkasso	8.791	22
21	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	4.706	0
22	6. Andre debitorer	790	11
23	7. Forudbetalte udgifter	92.514	94
307	Likvide beholdninger		
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.717.364	4.717.364
309.9	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>5.000.269</b>
310	<b>Aktiver i alt</b>		<b>9.521.793</b>

Afd. 03-03 Rosenvang

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2021/2022	2020/2021
			<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	24	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	3.868.888	4.242
402	25	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	226.544	191
405	26	Tab ved fraflytning m. v.	46.119	38
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>4.141.551</b>	<b>4.471</b>
407	27	Opsamlet resultat + / -	-2.284	-47
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-</b>	<b>4.139.267</b>	<b>4.425</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
409.1		Beboerindskud	57.472	57
411		Afskrivningskonto for ejendom	1.571.571	1.572
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>1.629.043</b>	<b>1.629</b>
413	28	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	<u>2.758.946</u>	2.758.946
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	<u>613.732</u>	613.732
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>5.001.721</b>	<b>5.435</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	29	Uafsluttede forbrugsregnskaber	233.662	238
421	30	Skyldige omkostninger	121.833	245
422		Mellemregning med fraflyttere	12.154	0
423	31	Deposita og forudbetalt leje	13.156	40
425		Anden kortfristet gæld:		
		3. Afsluttede forbrugsregnskab	<u>0</u>	0
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>380.805</b>	<b>527</b>
430		<b>Passiver i alt</b>	<b>9.521.793</b>	<b>10.387</b>

Afd. 03-03 Rosenvang

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
	<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Noter</b>		
<b>1 105.9 Nettokapitaludgifter</b>		
<b>Prioritering ved nominallån</b>		
<b>Ydelse vedr. afviklede prioriteter:</b>		
Andel til dispositionsfond	11.672	12
Andel til Landsbyggefonden	23.344	23
	35.016	35
<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	35.016	35
<b>2 107 Vandudgift</b>		
Variable bidrag	175.174	172
	175.174	172
<b>3 109 Renovation</b>		
Fast renovation	132.176	128
Affaldsposer etc.	24.227	6
Andre renovationsudgifter	1.470	2
	157.872	137
<b>4 112.1 Administrationsbidrag</b>		
Administrationsbidrag egen organisation	69.760	68
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.090	1.059
Administrationsbidrag RandersBolig	196.000	197
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.063	3.078
Administrationsbidrag i alt	265.760	265
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.153	4.137
<b>5 114 Renholdelse</b>		
Funktionæromkostninger m.v.	198.042	199
Trappevask m.v.	64.784	48
Boligtilskud til ejendomsfunktionærer	488	0
Anden renholdelse	4.305	0
	267.619	248
<b>6 115 Almindelig vedligeholdelse</b>		
Terræn	1.687	47
Bygning, klimaskærm	5.573	0
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	10.558	5
Bygning, tekniske installationer	6.162	8
Materiel	1.367	1
	25.347	61

Afd. 03-03 Rosenvang

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>i 1.000 kr.</i>
<b>7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Terræn	29.867	77
Bygning, klimaskærm	29.875	90
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	588.518	437
Bygning, fælles indvendig	12.993	35
Bygning, tekniske installationer	115.438	79
Materiel	30.723	28
	807.413	747
<b>8 118 Særlige aktiviteter</b>		
<b>118.1 Drift af fællesvaskeri</b>		
Vedligeholdelse	88.365	47
Diverse	0	4
<b>203.1 Indtægter fællesvaskeri</b>	-46.368	-49
	41.997	3
<b>9 119 Diverse udgifter :</b>		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	9.572	9
<b>Afdelingsbestyrelsens udgifter :</b>		
Mødeudgifter	8.970	0
Godtgørelseshonorar	750	1
Kontorudgifter	803	1
<b>Beboerudgifter :</b>		
Beboeraktiviteter	6.270	6
<b>Administration i afdelingen :</b>		
Kontorartikler	150	1
Telefon	3.488	3
Lokaleudgifter	12.083	14
Kontorgodtgørelse	786	1
<b>Diverse udgifter :</b>		
Honorar og gebyr	1.072	0
	43.944	35



Afd. 03-03 Rosenvang

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
	<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse ( 401 ) :</b>		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	944.000	1.016
Samlet henlæggelse pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>236</u>	<u>254</u>
<b>11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning ( 402 ) :</b>		
Henlæggelse i alt	100.000	53
Henlæggelsesbeløb pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>25</u>	<u>13</u>
<b>12 134 Korrektioner tidligere år :</b>		
Indgået tab overført til dispositionsfond	1.944	12
Difference	-3	0
Trappevask fra september 2021	5.100	0
	<u>7.042</u>	<u>12</u>
<b>13 201 Boligafgifter og leje :</b>		
<b>Almene familieboliger</b>	3.063.258	3.042
Gennemsnit leje pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	765	760
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	35.558	28
<b>Almene familieboliger i alt</b>	<u>3.098.816</u>	<u>3.070</u>
<b>Kældre m.v.</b>		
Kældre m.v.	5.375	6
	<u>5.375</u>	<u>6</u>
<b>14 202 Renter</b>		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	39.574	0
Øvrige rente indtægter	510.067	0
	<u>549.640</u>	<u>0</u>

Afd. 03-03 Rosenvang

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>i 1.000 kr.</i>
15 206 Korrektion tidligere år Indgået tab overført til dispositionsfond	1.944	12
	<u>1.944</u>	<u>12</u>

## Afd. 03-03 Rosenvang

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>kr. 1.000</i>
<b>16 301 Ejendommens anskaffelsessum :</b>		
Anskaffelsessum primo	1.629.043	1.629
	<u>1.629.043</u>	<u>1.629</u>
<b>17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	3.375.688	3.803
+ Tilgang i årets løb	3.315	111
- Afdraget i årets løb ( kt. 125.1)	-450.965	-449
- Afskrivning ( kt. 126.1 )	-35.558	-89
	<u>2.892.481</u>	<u>3.376</u>
Lån i egne midler	<u>133.534</u>	<u>166</u>
<b>18 305.1 Leje inkl. varme</b>		
Tilgodehavende hos lejere	2.542	0
	<u>2.542</u>	<u>0</u>
<b>19 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	171.767	97
	<u>171.767</u>	<u>97</u>
<b>20 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso</b>		
Tilgodehavende Fraflytter ( heraf til incasso : 0 kr. )	8.791	22
	<u>8.791</u>	<u>22</u>
<b>21 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	4.706	0
	<u>4.706</u>	<u>0</u>
<b>22 305.6 Andre debitorer</b>		
Diverse debitorer	790	0
Engangsbeløb opkrævet hos lejer	0	11
	<u>790</u>	<u>11</u>
<b>23 305.7 Forudbetalte udgifter :</b>		
Ejendomsskatter	26.170	26
Vandudgifter	33.109	35
Renovation	33.234	32
	<u>92.514</u>	<u>94</u>

## Afd. 03-03 Rosenvang

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>kr. 1.000</i>
<b>24 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	4.242.367	3.973
+ Årets henlæggelser ( kt.120 )	944.000	1.016
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-807.413	-747
+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-510.067	0
	<u>3.868.888</u>	<u>4.242</u>
<b>25 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	190.992	181
+ Årets henlæggelser ( kt.121 )	100.000	53
- Forbrugt i året ( kt.117.2 )	-64.448	-43
	<u>226.544</u>	<u>191</u>
<b>26 405 Tab ved fraflytning m.v. :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	38.068	38
+ Årets henlæggelser ( kt.123 )	21.504	21
- Forbrugt i året ( kt.130.2 )	-13.453	-21
	<u>46.119</u>	<u>38</u>
<b>27 407 Opsamlet resultat</b>		
407.1 Saldo primo	-46.870	72
- Årets underskud (kt.210)	0	-47
+ Årets overskud (kt. 140)	44.586	0
- Overført til drift	0	-72
	<u>-2.284</u>	<u>-47</u>



**Påtegninger**

***Administrators påtegning:***

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 21/2 2023

---

Kenneth Taylor Hansen  
Direktør

***Bestyrelsens påtegning***

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 21/2 2023

---

Jan Guldmann

---

Hans Kristiansen

---

Bent Hoe Bredgaard

---

Stig Olesen

---

Margrethe Stegger Stenbæk

---

Suzette Thomsen

---

Sandy Jones

## Påtegninger

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940*

#### Revisionspåtegning på årsregnskabet

##### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 003, for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

##### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

##### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Påtegninger

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.



## Påtegninger

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 21/2 2023

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 53 37 19 14

---

Kristian Stenholm Koch  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28702

#### Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /